

DODATOK č. 1/2014

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011 uzatvorenej dňa 01.07.2011 uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: HALALI, n.o.
Sídlo: Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Bc. Lubomírom Kľúčikom, riaditeľom
IČO: 37923846
DIČ: 2022745593
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4008108161/7500
Názov a č. registra: Výpis z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, registračné číslo OVVS/NO/143-8/2008

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.07.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu** a v **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2.** Nasledovne:

Článok IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú **od 01.07.2011 do 30.06.2015.**

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **66,38 €** na účet prenajímateľa č. SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedeného v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
- vykurovanie 36,64 €
 - dodávku elektrickej energie 25,65 €
 - vodné a stočné 4,09 €

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za zväšť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:

- rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa 01.07.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODNÁ
Ul.
Síd

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

Halali, s.r.o. 51

.....
nájomca
Bc. Ľubomír Klúčik
riaditeľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Dohodnuté odberové množstvo na r.2014	380.278 kWh
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013	396.944 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,10570 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	41 958,68 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	15,703 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	439,68 €
Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	439,68 €
mesačne	36,64 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové 0,040 kW/7 ks	6 hod	188 dní	315,84 kWh
• Chladnička 1,000 kW/1ks	24 hod	360 dní	360,00 kWh
• Skartovačka 1,000 kW/1ks	2 hod	250 dní	500,00 kWh
• Počítač 0,050 kW/2 ks	8 hod	250 dní	200,00 kWh
• Tlačiareň 0,050 kW/2 ks	2 hod	250 dní	50,00 kWh
• Celková ročná spotreba			1 425,84 kWh
Sadzba 0,2159 €/ kWh			
Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne			307,84 €
mesačne			25,65 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príloha 1 – smerné čísla spotreby vody, položka II/5 kancelárske budovy	20m ³ /osoba,rok
Počet pracovníkov: 1 ročná spotreba	20 m ³
Sadzba za 1 m ³	2,4529 €/m ³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne	49,06 €
mesačne	4,09 €

OBCHODNÁ ŠKOLA
Ul. Sídla

prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

Halali, n.o.

nájomca
Bc. Ľubomír Kľúčik
riaditeľ